|  |  |
| --- | --- |
| «СОГЛАСОВАНО»  Представитель ГУП «Брянсккоммунэнерго» | «УТВЕРЖДАЮ»  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тиханкова А.И. |

ПЛАН

мероприятий по подготовке муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Мичуринская средняя общеобразовательная школа» Брянского района к отопительному периоду 2025-2026 года  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. N 2234)

1. Общие положения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес объекта | *Брянский р-н, п.Мичуринский, ул. Березовая, д.7* |
| 2 | Год постройки/ввода эксплуатацию | *1973г* |
| 3 | Площадь по внутреннему обмеру, общая полезная площадь | *3089кв.м* |
| 4 | Теплоснабжающая организация | *ГУП «Брянсккоммунэнерго»* |
| 5 | Материал стен здания | *кирпич* |
| 6 | Наличие подвала | *имеется* |
| 7 | Наличие прибора учета тепловой энергии | *не имеется* |
| 8 | Наличие теплового пункта | *имеется* |
| 9 | Система теплоснабжения | ***централизованная, водяная, зависимая*** |
| 10 | Схема отопления | *двухтрубная* |
| 11 | Система ГВС | *нет* |
| 12 | Материал трубопроводов системы отопления | *металл* |
| 13 | Схема централизованного теплоснабжения | *Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154»О требованиях к схемам теплоснабжения. Порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 ФЗ «О теплоснабжении»* |
| 14 | Система газоснабжения | *отсутствует* |

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода |  |
|  | 2022-2023 | *15.09.2022-22.04.2023* |
|  | 2023-2024 | *04.10.2023-26.04.2024* |
|  | 2024-2025 | *09.10.2024 -18.04.2025* |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода |  |
|  | 2022-2023 | *- 0,8* |
|  | 2023-2024 | *- 0,9* |
|  | 2024-2025 | *-0,6* |
| 3. | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, |  |
|  | 2022-2023 | 585,2 |
|  | 2023-2024 | 575,2 |
|  | 2024-2025 | *428,5* |
| 4. | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания |  |
|  | 2022-2023 | нет |
|  | 2023-2024 | нет |
|  | 2024-2025 | нет |
| 5. | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания |  |
|  | 2022-2023 | нет |
|  | 2023-2024 | нет |
|  | 2024-2025 | нет |
| 6. | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1. | Случаи прерывов в поставке теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 | нет |
|  | 2023-2024 | нет |
|  | 2024-2025 | нет |
| 6.2. | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии |  |
|  | 2022-2023 | нет |
|  | 2023-2024 | нет |
|  | 2024-2025 | нет |
| 6.3. | Случаи снижения параметров давления теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 | нет |
|  | 2023-2024 | нет |
|  | 2024-2025 | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Виды работ | Сроки  выполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта | до 25.07.2025 | Директор, завхоз |
| 2. | Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта. |  | Директор, завхоз |
| 3. | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. Составление соответствующего акта. | до 25.07.2025 | Директор, завхоз |
| 4. | Составление организационно- распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов. | до 25.07.2025 | Директор, завхоз |
| 5. | Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Составление соответствующего акта. | до 25.07.2025 | Директор, завхоз |
| 6. | Подготовка организационно­-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок. | до 25.07.2025 | Директор, завхоз |
| 7. | Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения | до 25.07.2025 | Директор, завхоз |
| 8. | Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении) | до 25.07.2025 | Директор, завхоз |
| 9. | Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание. | до 25.07.2025 | Директор, завхоз |
| 10. | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта. | до 25.07.2025 | Директор, завхоз |
| 11. | Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта. | до 25.07.2025 | Директор, завхоз |
| 12. | Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. | до 25.07.2025 | Директор, завхоз |
| 13. | Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта. | до 25.07.2025 | Директор, завхоз |
| 14. | Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта. | до 25.07.2025 | Директор, завхоз |
| 15. | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта. | до 25.07.2025 | Директор, завхоз |
| 16. | Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду. | до 25.07.2025 | Директор, завхоз |
| 17. | Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра. | до 01.09.2025 | Директор, завхоз |
| 18. | Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 г.г. | до 01.09.2025 | Директор, завхоз |

|  |  |
| --- | --- |
| «СОГЛАСОВАНО»  Представитель ГУП «Брянсккоммунэнерго» | «УТВЕРЖДАЮ»  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тиханкова А.И. |

ПЛАН

мероприятий по подготовке муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Мичуринская средняя общеобразовательная школа» д/с "Гуси - лебеди" Брянского района к отопительному периоду 2025-2026 года  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. N 2234)

1. Общие положения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес объекта | *Брянский р-н, п.Мичуринский, ул. Садовая, д.6* |
| 2 | Год постройки/ввода эксплуатацию | *1969г* |
| 3 | Площадь по внутреннему обмеру, общая полезная площадь | *1106,7кв.м* |
| 4 | Теплоснабжающая организация | *ГУП «Брянсккоммунэнерго»* |
| 5 | Материал стен здания | *кирпич* |
| 6 | Наличие подвала | *имеется* |
| 7 | Наличие прибора учета тепловой энергии | *не имеется* |
| 8 | Наличие теплового пункта | *имеется* |
| 9 | Система теплоснабжения | ***централизованная, водяная, зависимая*** |
| 10 | Схема отопления | *двухтрубная* |
| 11 | Система ГВС | *нет* |
| 12 | Материал трубопроводов системы отопления | *металл* |
| 13 | Схема централизованного теплоснабжения | *Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154»О требованиях к схемам теплоснабжения. Порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 ФЗ «О теплоснабжении»* |
| 14 | Система газоснабжения | *отсутствует* |

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода |  |
|  | 2022-2023 | *15.09.2022-22.04.2023* |
|  | 2023-2024 | *04.10.2023-26.04.2024* |
|  | 2024-2025 | *09.10.2024 -18.04.2025* |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода |  |
|  | 2022-2023 | *- 0,8* |
|  | 2023-2024 | *- 0,9* |
|  | 2024-2025 | *-0,6* |
| 3. | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, |  |
|  | 2022-2023 | 210 |
|  | 2023-2024 | 210 |
|  | 2024-2025 | *285,68* |
| 4. | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания |  |
|  | 2022-2023 | нет |
|  | 2023-2024 | нет |
|  | 2024-2025 | нет |
| 5. | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания |  |
|  | 2022-2023 | нет |
|  | 2023-2024 | нет |
|  | 2024-2025 | нет |
| 6. | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1. | Случаи прерывов в поставке теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 | нет |
|  | 2023-2024 | нет |
|  | 2024-2025 | нет |
| 6.2. | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии |  |
|  | 2022-2023 | нет |
|  | 2023-2024 | нет |
|  | 2024-2025 | нет |
| 6.3. | Случаи снижения параметров давления теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 | нет |
|  | 2023-2024 | нет |
|  | 2024-2025 | нет |

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Виды работ | Сроки  выполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта | до 25.07.2025 | Директор, завхоз |
| 2. | Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта. |  | Директор, завхоз |
| 3. | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. Составление соответствующего акта. | до 25.07.2025 | Директор, завхоз |
| 4. | Составление организационно- распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов. | до 25.07.2025 | Директор, завхоз |
| 5. | Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Составление соответствующего акта. | до 25.07.2025 | Директор, завхоз |
| 6. | Подготовка организационно­-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок. | до 25.07.2025 | Директор, завхоз |
| 7. | Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения | до 25.07.2025 | Директор, завхоз |
| 8. | Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении) | до 25.07.2025 | Директор, завхоз |
| 9. | Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание. | до 25.07.2025 | Директор, завхоз |
| 10. | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта. | до 25.07.2025 | Директор, завхоз |
| 11. | Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта. | до 25.07.2025 | Директор, завхоз |
| 12. | Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. | до 25.07.2025 | Директор, завхоз |
| 13. | Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта. | до 25.07.2025 | Директор, завхоз |
| 14. | Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта. | до 25.07.2025 | Директор, завхоз |
| 15. | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта. | до 25.07.2025 | Директор, завхоз |
| 16. | Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду. | до 25.07.2025 | Директор, завхоз |
| 17. | Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра. | до 01.09.2025 | Директор, завхоз |
| 18. | Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 г.г. | до 01.09.2025 | Директор, завхоз |